

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/12091/2022/EvSch

Č.J.: 23761/2022/SÚ/EvSch

VYŘIZUJE: Evžen Schrieder

TEL.: 326715636

E-MAIL: schrieder@mb-net.cz

DATUM: 18.2.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel žádost, kterou dne 24.1.2022 podala společnost

**CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání závazného stanoviska ke společnému řízení pro stavbu:

**"Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav"**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1007/1, parc. č. 608/11, 651/27, 651/28, 651/29, 651/30, 651/31, 653/33, 655/5, 655/6, 655/7, 655/9, 655/14, 655/15, 655/16, 655/17, 655/20, 655/23, 655/24, 655/52, 655/246, 655/247, 655/248, 655/249, 655/250, 655/252, 655/253, 655/254, 655/255, 655/328, 655/331, 655/332, 656/20, 656/31, 656/32, 700/2, 700/11, 701/5, 706/1, 706/8, 706/9, 706/10, 706/11, 707/2, 707/3, 707/6, 712/2, 712/7, 712/10, 712/19, 712/20, 714/7, 714/8, 714/11, 714/14, 714/15, 717, 722/2, 738/3, 740, 741, 745/1, 745/17, 745/35, 745/36, 745/37, 745/54, 745/55, 745/56, 745/57, 745/59, 745/63, 1285/1, 1285/2, 1288/1, 1505, 1716/1, 1717/1, 1721, 651/26, 656/29, 656/30 v katastrálním území Mladá Boleslav.

**Dotčený orgán podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto závazné stanovisko:**

z hlediska umístění staveb:

**SO.410 – Veřejné osvětlení**

**SO.420 – Světelná signalizační zařízení**

**SO.430 – Telematika**

**SO.440 – Přeložky sítových vedení**

**SO.450 – Přeložka sdělovacích vedení CETIN**

**SO.502 – Ochrana stávajícího kolektoru**

**SO.501 – Nový kolektor horkovodu**

**SO.510 – Přeložka horkovodu**

z hlediska umístění a povolení stavby:

**SO.110 – Komunikace**

**SO.310 - Vodovod**

neumísťují se:

**SO.810 – Sadové úpravy**

Záměr je přípustný za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn na pozemku st. p. 1007/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 608/11 (ostatní plocha), parc. č. 651/27 (ostatní plocha), parc. č. 651/28 (ostatní plocha), parc. č. 651/29 (ostatní plocha), parc. č. 651/30 (ostatní plocha), parc. č. 651/31 (ostatní plocha), parc. č. 653/33 (ostatní plocha), parc. č. 655/5 (ostatní plocha), parc. č. 655/6 (ostatní plocha), parc. č. 655/7 (ostatní plocha), parc. č. 655/9 (ostatní plocha), parc. č. 655/14 (ostatní plocha), parc. č. 655/15 (ostatní plocha), parc. č. 655/16 (ostatní plocha), parc. č. 655/17 (ostatní plocha), parc. č. 655/20 (ostatní plocha), parc. č. 655/23 (ostatní plocha), parc. č. 655/24 (ostatní plocha), parc. č. 655/52 (ostatní plocha), parc. č. 655/246 (ostatní plocha), parc. č. 655/247 (ostatní plocha), parc. č. 655/248 (ostatní plocha), parc. č. 655/249 (ostatní plocha), parc. č. 655/250 (ostatní plocha), parc. č. 655/252 (ostatní plocha), parc. č. 655/253 (ostatní plocha), parc. č. 655/254 (ostatní plocha), parc. č. 655/255 (ostatní plocha), parc. č. 655/328 (ostatní plocha), parc. č. 655/331 (ostatní plocha), parc. č. 655/332 (ostatní plocha), parc. č. 656/20 (ostatní plocha), parc. č. 656/31 (ostatní plocha), parc. č. 656/32 (ostatní plocha), parc. č. 700/2 (ostatní plocha), parc. č. 700/11 (ostatní plocha), parc. č. 701/5 (ostatní plocha), parc. č. 706/1 (ostatní plocha), parc. č. 706/8 (ostatní plocha), parc. č. 706/9 (ostatní plocha), parc. č. 706/10 (ostatní plocha), parc. č. 706/11 (ostatní plocha), parc. č. 707/2 (ostatní plocha), parc. č. 707/3 (ostatní plocha), parc. č. 707/6 (ostatní plocha), parc. č. 712/2 (ostatní plocha), parc. č. 712/7 (ostatní plocha), parc. č. 712/10 (ostatní plocha), parc. č. 712/19 (ostatní plocha), parc. č. 712/20 (ostatní plocha), parc. č. 714/7 (ostatní plocha), parc. č. 714/8 (ostatní plocha), parc. č. 714/11 (ostatní plocha), parc. č. 714/14 (ostatní plocha), parc. č. 714/15 (ostatní plocha), parc. č. 717 (ostatní plocha), parc. č. 722/2 (ostatní plocha), parc. č. 738/3 (ostatní plocha), parc. č. 740 (ostatní plocha), parc. č. 741 (ostatní plocha), parc. č. 745/1 (ostatní plocha), parc. č. 745/17 (ostatní plocha), parc. č. 745/35 (ostatní plocha), parc. č. 745/36 (ostatní plocha), parc. č. 745/37 (ostatní plocha), parc. č. 745/54 (ostatní plocha), parc. č. 745/55 (ostatní plocha), parc. č. 745/56 (ostatní plocha), parc. č. 745/57 (ostatní plocha), parc. č. 745/59 (ostatní plocha), parc. č. 745/63 (ostatní plocha), parc. č. 1285/1 (ostatní plocha), parc. č. 1285/2 (ostatní plocha), parc. č. 1288/1 (ostatní plocha), parc. č. 1505 (ostatní plocha), parc. č. 1716/1 (ostatní plocha), parc. č. 1717/1 (ostatní plocha), parc. č. 1721 (ostatní plocha), parc. č. 651/26 (ostatní plocha), parc. č. 656/29 (ostatní plocha), parc. č. 656/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Mladá Boleslav, v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, za kterou je odpovědný Ing. Jindřich Jiráček ČKAIT 0009708; datum zpracování 10/2021, dokumentace obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby/záměru.
2. V dokumentaci pro vydání společného povolení bude vymezen prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace.
3. Projektová dokumentace připojená k žádosti o společné povolení bude řešit ochranu stávajících podzemních zařízení podle vyjádření jednotlivých vlastníků nebo správců těchto podzemních zařízení.
4. Území dotčené vlivy se vymezuje ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Před zahájením stavby žadatel zajistí, v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně.

6. Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4,, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
7. Vytyčení prostorové polohy stavby/záměru bude provedeno subjektem k tomu oprávněným.

### **Odůvodnění**

Dotčený orgán obdržel dne 24.1.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby/záměru vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

#### K žádosti bylo doloženo

- Dokumentace pro vydání společného povolení (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace, koordinační situace).

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk úředního razítka

Evžen Schrieder  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

### **Obdrží**

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí  
61, 293 01 Mladá Boleslav